



CABINET MELLIER-MICHAS
ADMINISTRATEUR DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
S.A.R.L. au capital de 704 688 €

**Extrait des honoraires de location
A la charge du locataire**

HONORAIRES LOCATION :

- - - **BAUX D'HABITATION** *Barème Loi ALUR : 8 €/m² pour chaque partie
(visites, établissement du dossier, rédaction du bail, ...)*

NOTRE TARIF

84,24 % TTC du loyer mensuel (70,20 % HT) si nous trouvons le locataire

60,24 % TTC du loyer mensuel (50,20 % HT) si le locataire est trouvé par le propriétaire sans aucune intervention du Cabinet qui n'interviendra que pour la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux.

- - - **AVENANT MODIFICATIF**

100,33 € TTC (83,61 € HT)

- - - **BAUX DE GARAGE / PARKING** (en cas de location par un bail séparé)
60 € TTC soit 50 € HT

- - - **ETATS DES LIEUX** *Barème Loi ALUR : 6 €/m² pour chaque partie*

NOTRE TARIF

1,50 €/m² TTC avec un minimum de **60 € TTC** et un maximum de **200 € TTC**

Si l'état des lieux est effectué par voie d'huissier : le coût réel est réparti par moitié entre propriétaire et locataire

En cas d'absence au rendez-vous : **36 € TTC** (30 € HT)

22 rue de la résistance – CS 50034 – 42001 SAINT-ETIENNE cedex 1
☎ : 04 77 43 16 43

✉ : accueil@mellier-michas.fr site internet : www.mellier-michas.fr

MEMBRE DE L'UNIS - UNION DES SYNDICATS DE L'IMMOBILIER -

Adhérent de la Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE cedex
Carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 023 259 – n° RCS : 327 851 424 RCS SAINT-ETIENNE - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A
N° de TVA Intracommunautaire FR86327851424