



**CABINET MELLIER-MICHAS**  
ADMINISTRATEUR DE BIENS - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ  
S.A.R.L. au capital de 704 688 €

**Extrait des honoraires de gestion locative  
A la charge du propriétaire**

**HONORAIRES DE BASE FOFAITAIRES :**

Le mandataire percevra, d'un commun accord entre les parties, une rémunération pour la gestion courante arrêtée à **6,50 % HT soit 7,80 % TTC sur les encaissements** pour le compte du mandant avec un minimum de 61,20 € TTC (51,00 € HT) par trimestre pour un appartement ou un local et de 15,06 € TTC (12,55 € HT) pour un garage ou parking.

**HONORAIRES DIVERS :**

**--- BAUX D'HABITATION** *Barème Loi ALUR : 8 € / m<sup>2</sup> pour chaque partie*  
**NOTRE TARIF** *(visites, établissement du dossier, rédaction du bail, ...)*  
**84,24 % TTC** du loyer mensuel (70,20 % HT) si nous trouvons le locataire  
**60,24 % TTC** du loyer mensuel (50,20 % HT) si le locataire est trouvé par le propriétaire sans aucune intervention du Cabinet qui n'interviendra que pour la rédaction du bail et l'établissement de l'état des lieux.

**--- AVENANT MODIFICATIF**  
**100,33 € TTC** (83,61 € HT)

**--- BAUX DE GARAGE / PARKING** (en cas de location par un bail séparé)  
**60 € TTC** soit 50 € HT

**--- ETATS DES LIEUX** *Barème Loi ALUR : 6 € / m<sup>2</sup> pour chaque partie*  
**NOTRE TARIF**  
**1,50 €/m<sup>2</sup> TTC** avec un minimum de **60 € TTC** et un maximum de **200 € TTC**  
**Si l'état des lieux est effectué par voie d'huissier** : le coût réel est réparti par moitié entre propriétaire et locataire

**--- ANNONCES (Internet)**  
**35,11 € TTC** (29,26 € HT) (Facturation lors de la réalisation de la location du bien)

**--- COLLECTE, GESTION, EDITION DES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES**  
**13,00 € TTC** soit 10,83 € HT (Facturation lors de la réalisation de la location du bien)

**--- QUITTANCEMENT, PAPETERIE, CORRESPONDANCE**  
**4,80 € TTC** par trimestre et par lot (4,00 € HT)

22 rue de la résistance – CS 50034 – 42001 SAINT-ETIENNE cedex 1  
☎ : 04 77 43 16 43

✉ : [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr) site internet : [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)